

vdp & Helaba – Virtueller Pfandbrief Ausblick 2025

Pfandbriefe im geopolitischen Spannungsfeld

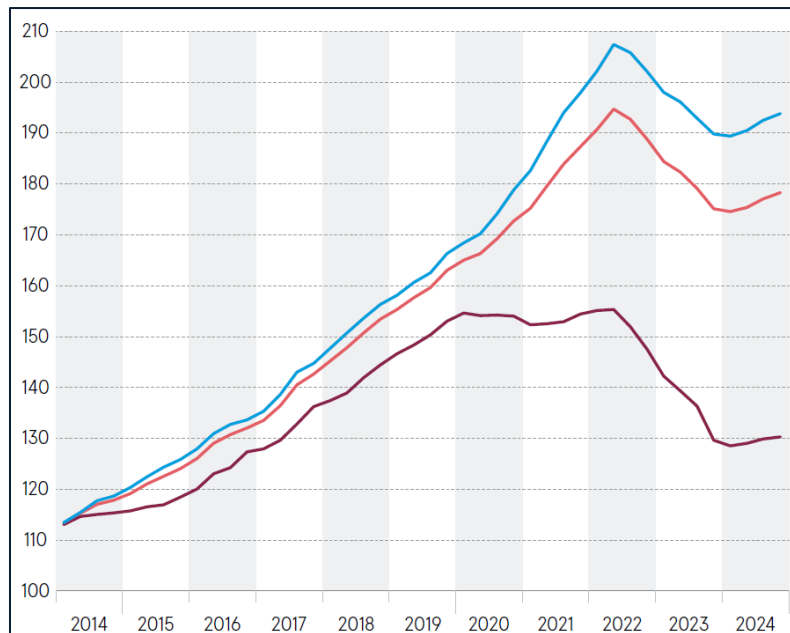
Matthias Melms
Steffen Stachna, CFA

Head of DCM/Syndicate FI/SSA, Helaba
Senior Manager Pfandbrief, Kapitalmarkt und IR, vdp

Immobilienmarkt

Immobilienpreise schließen 2024 mit Plus ab

vdp-Immobilienpreisindex für Wohn- und Gewerbeimmobilien



+1,8%
Gesamt

+2,1%
Wohnen

+0,5%
Gewerbe

Preisentwicklung

Jahresvergleich
Q4 2024 zu Q4 2023

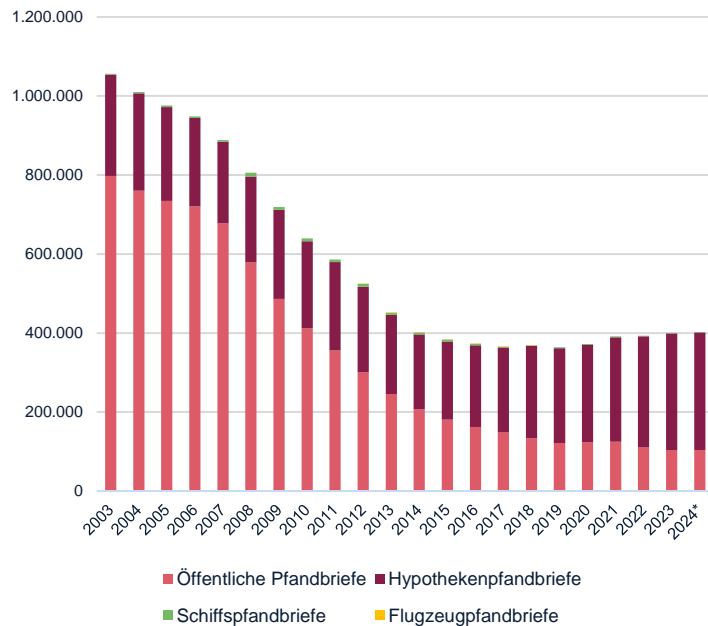
Wohnimmobilien/ Gewerbeimmobilien gesamt	+1,8 %
Wohnimmobilien in Deutschland	+2,1 %
Wohnimmobilien in Top 7-Städten	+2,3 %
Gewerbeimmobilien gesamt	+0,5 %
Büroimmobilien	+0,7 %
Einzelhandelsimmobilien	-0,2 %

- Neuvertragsmieten (Wohnen, MFH) + 4,6 %
- Liegenschaftszins (Wohnen, MFH) + 1,6 %
- Neuvertragsmieten (Büro) + 2,7 %
- Liegenschaftszins (Büro) + 2,0 %
- Neuvertragsmieten (Einzelhandel) + 3,0 %
- Neuvertragsmieten (Einzelhandel) + 3,2 %

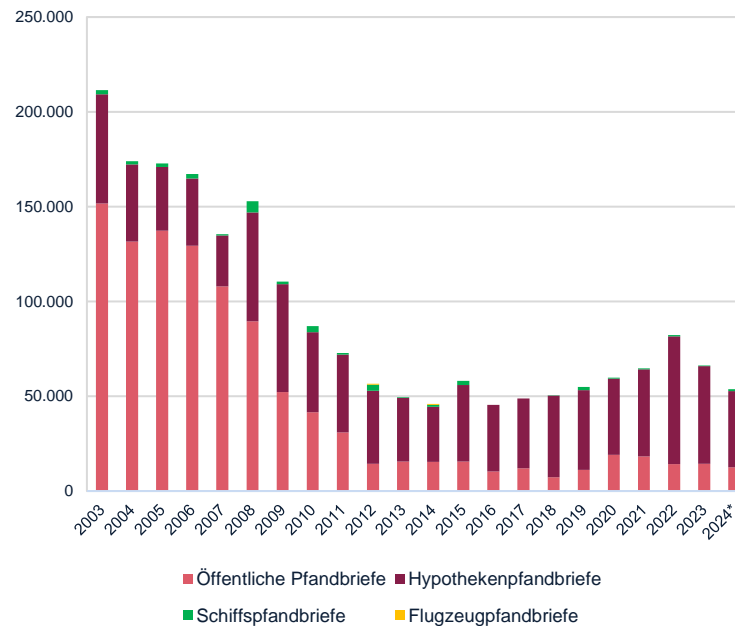
Rückblick

Pfandbriefumlauf und Pfandbriefabsatz

Pfandbrief-Umlauf in Mio. € (2003-2024*)



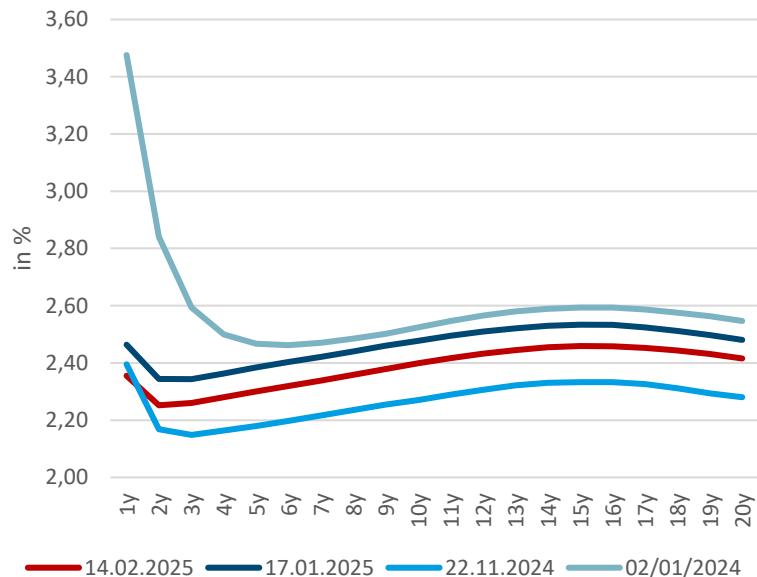
Pfandbrief-Absatz in Mio. € (2003-2024*)



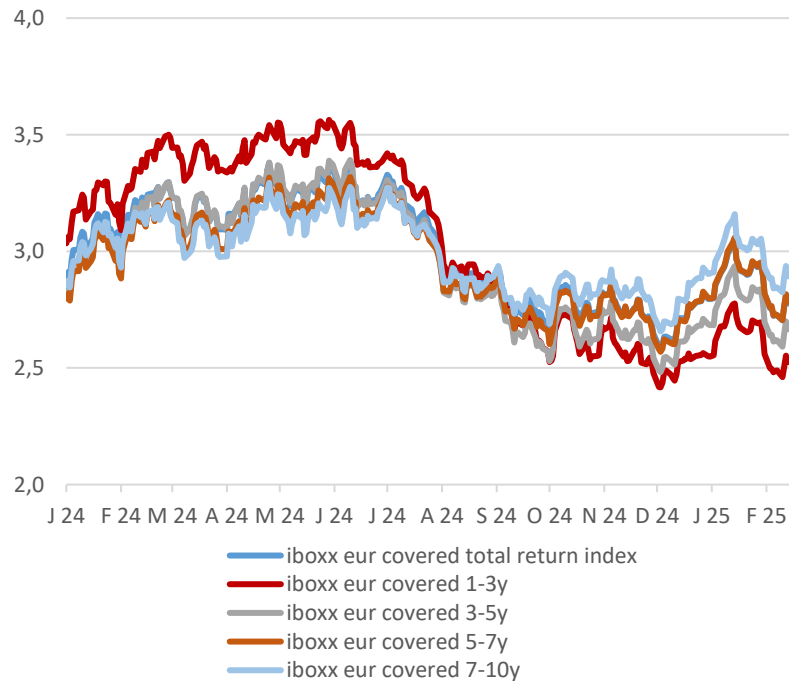
Zinsstruktur und Pfandbriefrenditen

Im Jahresverlauf Normalisierung von Kurve und Renditen

Swapsätze

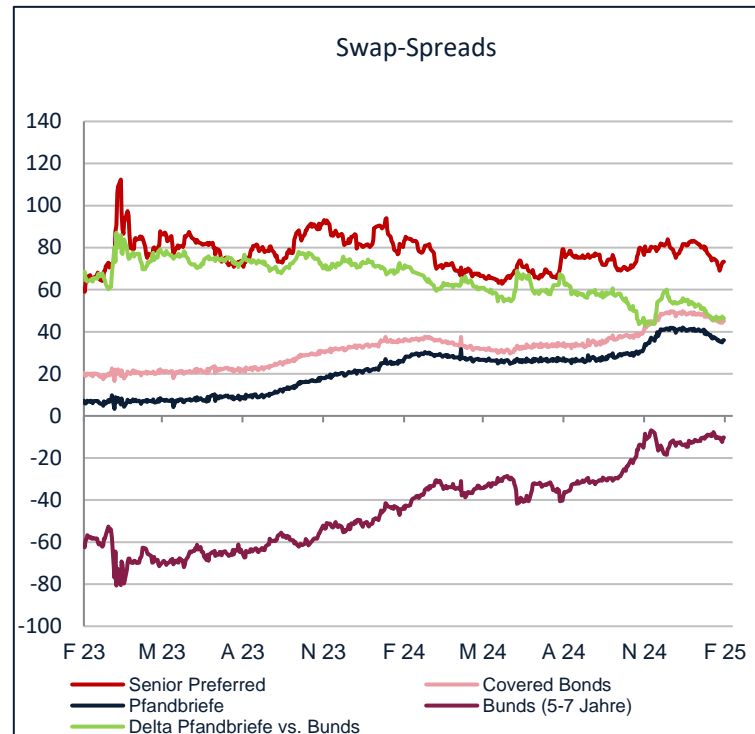
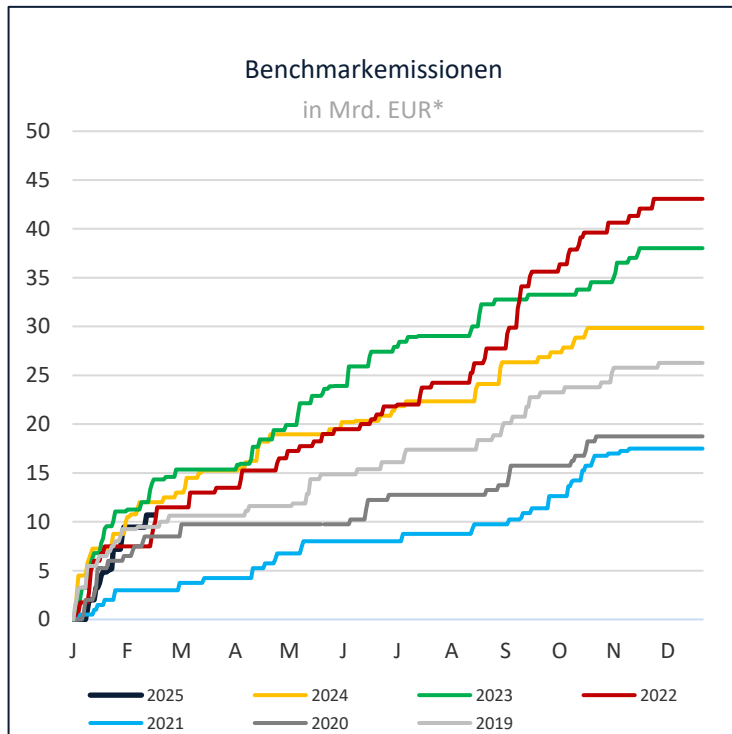


Pfandbriefrenditen



Primärmarkt und Spreads

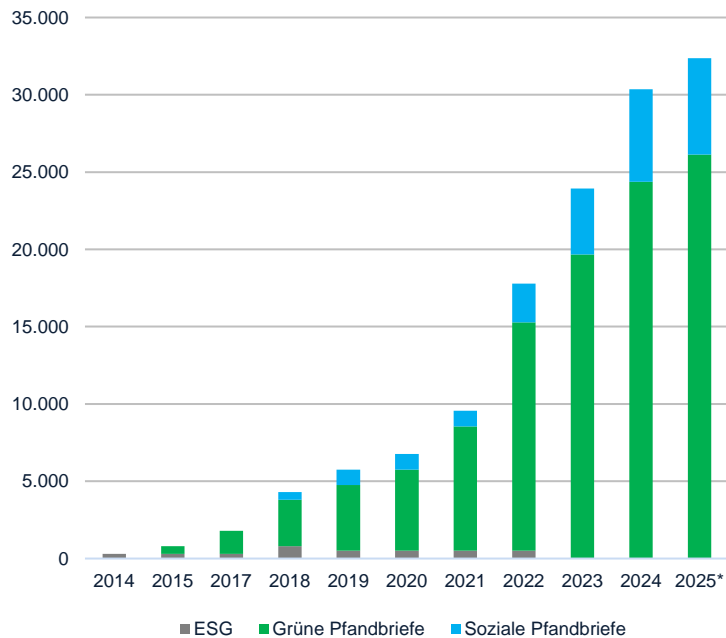
Liquide Benchmarkemissionen und Entwicklung von Swap-Spreads



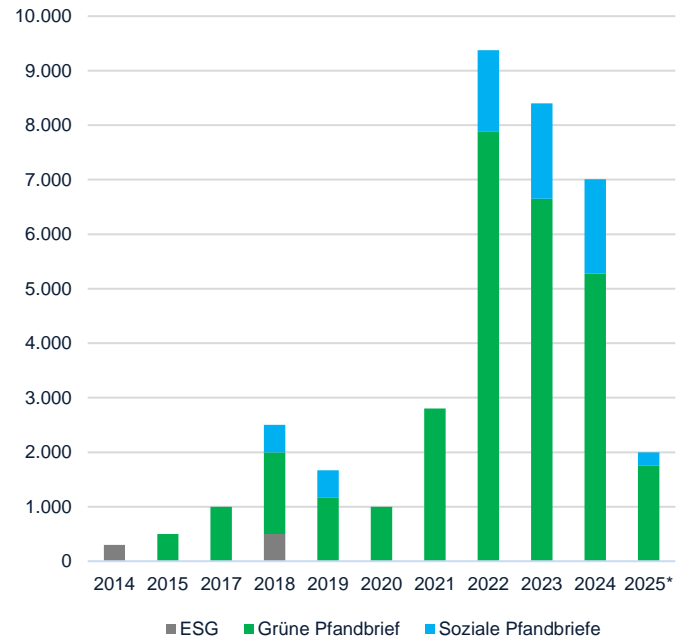
Nachhaltige Pfandbriefe

Pfandbriefumlauf und Pfandbriefabsatz

Umlauf nachhaltiger Pfandbriefe 2014-2025*
in Mio. €



Absatz nachhaltiger Pfandbriefe 2014-2025*
in Mio. €



EU Green Bond Standard

Mögliche Anwendbarkeit seit dem 21. Dezember 2024



Gemeinsames Positionspapier zur EU-Taxonomie (vdp und GdW)*

- ❖ Anforderungen für Neubauten
- ❖ Widersprüche EU-Taxonomie und EU-Gebäuderichtlinie
- ❖ Anerkennung von Renovierungsmaßnahmen
- ❖ DNSH-Kriterien als Beobachtungskriterien
- ❖ Aufnahme sozialer Dimension

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Steffen Stachna, CFA
**Verband deutscher
Pfandbriefbanken e.V.**

Association of German
Pfandbrief Banks

Georgenstraße 21
10117 Berlin

T +49 30 20915-310

F +49 30 20915-419

M stachna@pfandbrief.de

W www.pfandbrief.de