



Investoren Präsentation

Inhaltsübersicht



Unsere DNA



Unsere Zielgruppen und Zielmärkte



Unser Pôle Franco-Allemand



Unsere Kennzahlen



Unsere Risikostrategie



Unser Nachhaltigkeitsansatz



Unser Spezialsegment und unsere Auszeichnungen



Unsere Fundingstrategie



Unsere Wertpapiere und Emissionen



Unsere Deckungswerte



Unser Rating



Unsere Spezialisten sind Ihre direkten Ansprechpartner



Die SaarLB ...

... ist die deutsch-französische Bank.

Wir bieten für beide Länder grenzüberschreitende Kenntnis der Märkte, Geschäftsmöglichkeiten und Rechtsnormen.

... versteht sich als Motor für die Wirtschaftsregion.

Deren nachhaltigen Fortschritt wollen wir aktiv mitgestalten. Wir sind Partner für das Land und gemeinsam mit den Sparkassen auch für die Kommunen in der Region.

... verfolgt eine konservative Refinanzierungsstrategie.

Wir sind berechtigt, Pfandbriefe nach dem Pfandbriefgesetz sowie sonstige Schuldverschreibungen auszugeben. Die SaarLB ist Mitglied im Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp).

... wird öffentlich getragen.

- 74,9 % Saarland
- 25,1 % Sparkassenverband Saar

Unsere Zielkunden und Zielgruppen



Die SaarLB ...

... konzentriert sich in Deutschland und Frankreich auf den Mittelstand.

Wir betreuen Firmenkunden, Immobilieninvestoren und Projektfinanzierungen (insbesondere Erneuerbare Energien), Vermögende Private und Institutionelle Kunden. Wir pflegen Partnerschaften auf Augenhöhe und bieten unseren Kunden fokussierte Finanzdienstleistungen.





Grenzüberschreitend. Erfolgreich. Investieren.

Der Pôle Franco-Allemand ist ein Forum für grenzüberschreitende Investitionen – von Frankreich nach Deutschland und umgekehrt.

Die Experten sowie Netzwerkpartner kümmern sich dabei um alle Schritte, von der frühen Anbahnung des Geschäfts bis hin zum letzten Schritt in der Umsetzung. Basis hierfür ist ein umfangreicher deutsch-französischer Leistungskatalog.

Mittlerweile macht die SaarLB rund 50 % ihres Neugeschäfts in bzw. mit Frankreich. Dieser Erfolg basiert auf grenzüberschreitender Kenntnis der Märkte, Geschäftsausancen und Rechtsnormen, verbunden mit der zweisprachigen Expertise und dem großen Engagement der Betreuer/innen.

Diese Kompetenz der SaarLB verbindet sich im Pôle Franco-Allemand mit der der Netzwerkpartner aus den Bereichen Finanzen, Recht und Steuern, Wirtschaft und Gesellschaft.

[Zur Internetseite des Pôle Franco-Allemand](#)

Unsere Kennzahlen

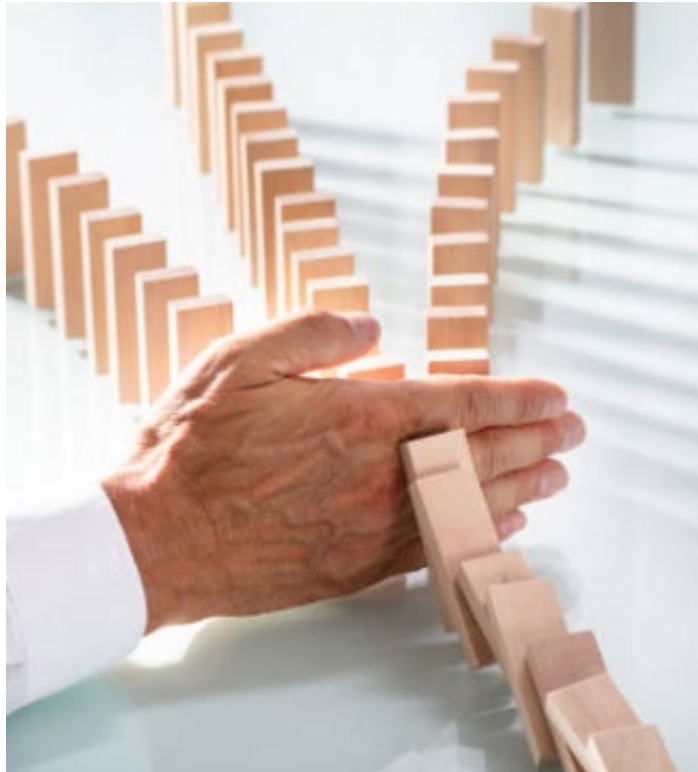


Ausgewählte Kennzahlen

Mio. €	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilanzsumme	16.163	17.467	18.233
RoE (EK-Rentabilität)	6,0 %	6,1 %	7,2 %
Harte Kernkapitalquote	13,2 %	13,4 %	14,0 %
Zinsüberschuss	136,0	143,1	156,3
Provisionsüberschuss	7,3	9,1	8,2
Ergebnis vor Steuern	45,2	47,1	56,9

Hinweis: Rundungsdifferenzen werden vernachlässigt

Unsere Risikostrategie



Grundlagen

Die Risikostrategie der SaarLB regelt im Einklang mit der Geschäftsstrategie den Umgang mit den wesentlichen Risikoarten, vor allem bezüglich Risikomessung und -limitierung. Die Risikostrategie der SaarLB wird wenigstens jährlich im Rahmen des Planungsprozesses aktualisiert und gilt grundsätzlich für die SaarLB inkl. Niederlassungen, Spezialfonds und LBS. Der Gesamtvorstand setzt die Risikostrategie in Kraft und trägt für ihre Umsetzung Sorge.

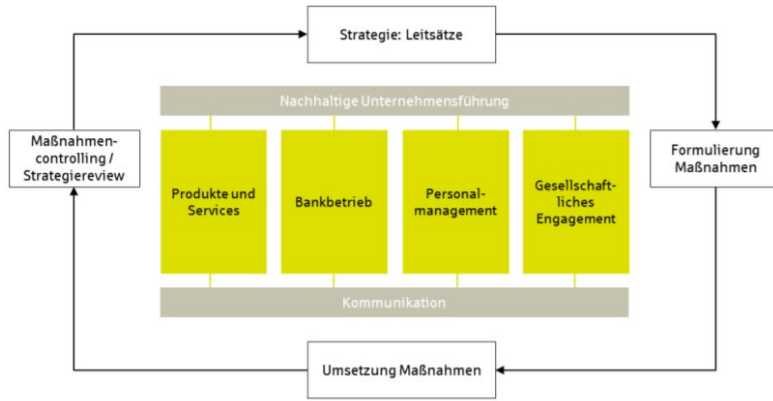
Risikoinventur

Die SaarLB identifiziert jährlich und anlassbezogen die wesentlichen Risiken des SaarLB-Konzerns im Rahmen einer Risikoinventur gemäß AT 2.2 MaRisk. Risikoarten, die die Vermögenslage (inklusive Kapitalausstattung), die Ertragslage oder die Liquiditätslage wesentlich beeinträchtigen können, sind als "wesentliche Risikoarten" zu klassifizieren. Messung und Limitierung wesentlicher Risikoarten sind in der Risikostrategie zu dokumentieren.

Risikotragfähigkeit

Die oberste Zielsetzung der Risikostrategie ist die Sicherstellung der Risikotragfähigkeit der SaarLB. Der Prozess zur Sicherstellung der Risikotragfähigkeit (ICAAP) umfasst ein Risikotragfähigkeitskonzept mit einer Risikotragfähigkeitsrechnung und einer Kapitalplanung sowie ergänzenden Stresstests und die prozessuale Verknüpfung mit der Festlegung der Strategien einerseits und den Risikosteuerungs- und -controllingprozessen andererseits.

Unser Nachhaltigkeitsansatz



Nachhaltigkeitsstrategie und Verhaltenskodex

Die SaarLB verfolgt mit ihrer Nachhaltigkeitsstrategie einen ganzheitlichen Ansatz, der sich auf sämtliche Unternehmensbereiche und Geschäftsfelder bezieht und ökonomische, ökologische und soziale Zielsetzungen vereint.

Sie ist eng mit der Geschäfts- und Risikostrategie sowie dem Verhaltenskodex als ethische Grundlage des täglichen Handelns verknüpft. In einem jährlichen Nachhaltigkeitsbericht wird über Ergebnisse und Fortschritte der Arbeit auf Basis des anerkannten Standards des Deutschen Nachhaltigkeitskodex berichtet.



Sustainable Development Goals (SDG)

Die 17 UN-Ziele (SDG - Sustainable Development Goals) für eine ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltige Entwicklung sind seit 2020 die tragende Säule unseres Nachhaltigkeitsmanagements. Alle bisherigen und zukünftigen Nachhaltigkeitsmaßnahmen werden auf die SDG gemappt.

Unser Spezialsegment und unsere Auszeichnungen



Spezialist für Erneuerbare Energien

Mit unserem Geschäftsfeld Erneuerbare Energien sind wir führender Anbieter im Spezialsegment mittelständisch strukturierter Projektfinanzierungen. Damit leisten wir einen wirksamen Beitrag zum Klimaschutz. Seit 2003 haben wir uns mit nachhaltigen Produktlösungen auf Windkraft und Photovoltaik-Projekte spezialisiert und bereits über 470 Projekte mit einer Nennleistung von rd. 5.000 MW realisiert.

Klimaschutz

Seit 2015 sind wir in Saarbrücken klimaneutrales Unternehmen und beziehen für alle Gebäude am Standort Saarbrücken ausschließlich Ökostrom aus Windkraft. Wir minimieren unsere eigenen CO₂-Emissionen und erstellen einen Emissionsbericht (CO₂-Bilanz) nach den Standards des Greenhouse Gas Protocol (Scope 1-3).

Ratings und Auszeichnungen

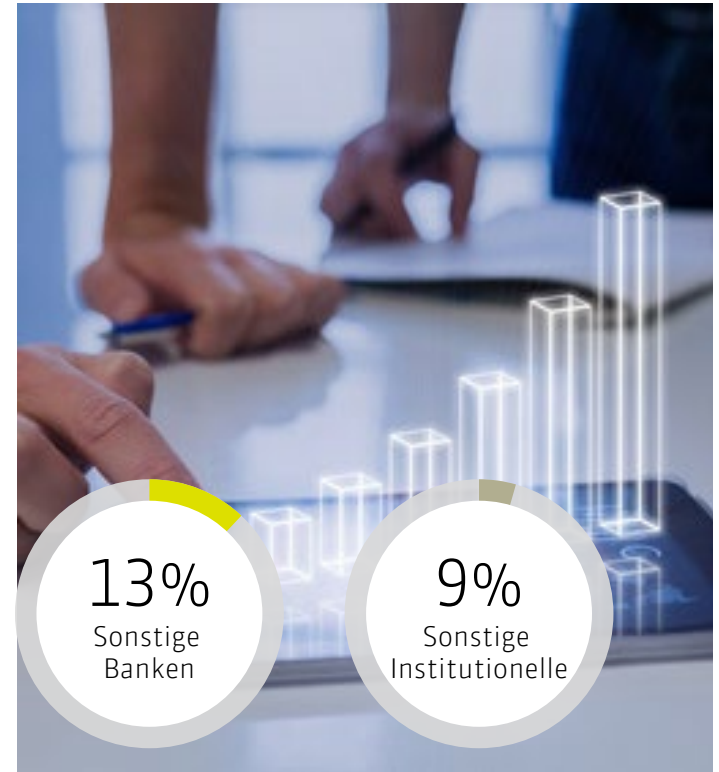
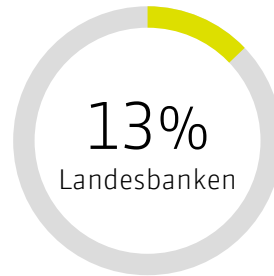
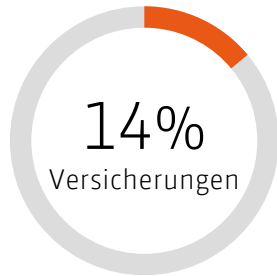
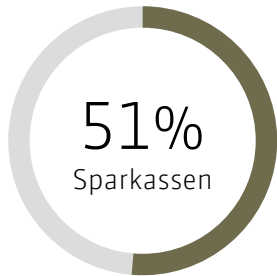


Unsere solide Fundingstrategie

Langfristiges Funding basiert auf der Begebung von Pfandbriefemissionen und wird ergänzt durch ungedeckte Emissionen.

Emissionen erfolgen strategisch und flexibel gemäß den Marktgegebenheiten.

Kurzfristiges Funding erfolgt über Kundeneinlagen, Interbankenmarkt und Offenmarktgeschäfte mit der EZB.



Unsere Wertpapiere und Emissionen

Kapitalmarktinstrumente

- Ungedekte Schuldverschreibungen/ (Senior Preferred / Senior Non-Preferred)
- Schuldscheindarlehen (Senior Preferred / Senior Non-Preferred)
- Hypothekendarlehen
- Öffentliche Pfandbriefe
- Einfach kündbare Namenspapiere (Namenspfandbriefe oder ungedeckte Namenspapiere)

Geldmarktinstrumente

- Sicht- und Termineinlagen institutioneller Kunden
- Interbankgeschäfte (Tages- und Termingelder, Repo, WP-Leihe)
- Tendergeschäfte mit der EZB



Unsere Deckungswerte

Fitch: AAA Rating des „öffentlichen Deckungsstocks“

Auszüge zum § 28-Report

[Klicken Sie hier für die Ansicht des kompletten Pfandbriefreports](#)

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.03.2024	31.03.2023
nach Größenklassen (§ 28 (2) 1a PfandBG)		
bis zu 300 Tsd. €	1,44	0,43
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	20,01	24,51
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	444,43	447,01
mehr als 10 Mio. €	703,52	643,54

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)		
wohnwirtschaftlich	21,55	19,12
gewerblich	1.147,84	1.096,37

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)

Staat	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.03.2024	11,98	0,00	6,36	194,56	275,22	0,00	268,66	0,00	0,00	756,78
	31.03.2023	12,49	0,00	6,64	172,18	248,60	6,88	273,14	0,00	0,00	719,92
Frankreich	31.03.2024	0,00	0,00	3,21	252,38	59,24	0,00	97,78	0,00	0,00	412,61
	31.03.2023	0,00	0,00	0,00	289,05	57,37	0,00	49,16	0,00	0,00	395,58
Summe	31.03.2024	11,98	0,00	9,57	446,94	334,46	0,00	366,44	0,00	0,00	1.169,39
	31.03.2023	12,49	0,00	6,64	461,22	305,97	6,88	322,30	0,00	0,00	1.115,50

Weitere Kennzahlen			31.03.2024	31.03.2023
§ 28 (1) Nr. 11 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen nach §12 (1), die die Grenzen nach § 13 (1) Satz 2 2. Halbsatz PfandBG überschreiten	In Mio. EUR		0,00	0,00
§ 28 (1) Nr. 11 PfandBG - Gesamtbetrag der Werte nach § 19 (1), die die Grenzen nach § 19 (1) Satz 7 überschreiten	In Mio. EUR		0,00	0,00
§ 28 (2) Nr. 4 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning)	In Jahren		4,79	4,86
§ 28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	in %		52,87%	52,71%
Ordentliche Deckung (nominal)	In Mio. EUR		1.169,39	1.115,50
Anteil am Gesamtumlauf	in %		167,94%	168,68%

Unser Rating

Rating	Fitch	Moody`s	DBRS
Long Term Issuer Rating	A-, stable	Aa2, stable	A (high)
Short Term Issuer Rating	F1	P-1	R-1 (middle)
Long Term Deposit Rating		Aa2, stable	
Short Term Deposit Rating		P-1	
Viability Rating	bbb-		
Derivative Counterparty Rating	A (dcr)		
Public Sector Pfandbriefe	AAA		
Long Term Counterparty Risk Rating		Aa2	
Short Term Counterparty Risk Rating		P-1	
Baseline Credit Assessment		baa3	
Adjusted Baseline Credit Assessment		a3	
Counterparty Risk Assessment		Aa2 (cr)	
	August 2023	März 2024	Mai 2021



Unsere Spezialisten sind Ihre direkten Ansprechpartner



Kay Weissfloch

Leiter Treasury
Fon 0049 681 383-1426
kay.weissfloch@saarlb.de



Peter Arweiler

Senior Kundenbetreuer
Fon 0049 681 383-1685
hans-peter.arweiler@saarlb.de



Bernd Ewerle

Senior Händler
Fon 0049 681 383-1683
bernd.ewerle@saarlb.de



Jörg Backes

Senior Händler
Fon 0049 681 383-1747
joerg.backes@saarlb.de



Diese Präsentation dient lediglich der allgemeinen Information und kann eine individuelle Beratung interessierter Anleger nicht ersetzen. Sie beinhaltet weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch zum Abschluss eines Beratungsvertrages.

Trotz sorgfältiger Erhebung der Daten kann für ihre Vollständigkeit und Genauigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die SaarLB übernimmt keine Haftung für Schäden, die durch jedwede Verwendung dieser Informationen und Einschätzungen entstehen können. Sie übernimmt auch keinerlei Verpflichtung, zukunftsbezogene Aussagen aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder aus anderen Gründen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren.

Die Präsentation kann in bestimmten Rechtsordnungen Beschränkungen unterliegen. Personen, die Besitz an diesen Unterlagen erlangen, sind zur selbstständigen Information über solche Beschränkungen und deren Beachtung verpflichtet. Die hierin erhaltenen Informationen dürfen nicht von Personen in Rechtsverordnungen mit Beschränkungen verwendet werden. Sie sind insbesondere nicht zur Weitergabe in, nach bzw. innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika bestimmt und richten sich hinsichtlich Großbritannien ausschließlich an professionelle Marktteilnehmer und institutionelle Kunden.